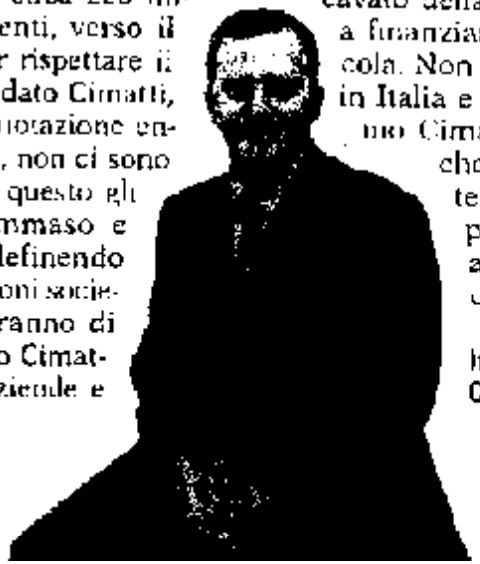
NORMAN 95 VERSO IL NUOVO MERCATO

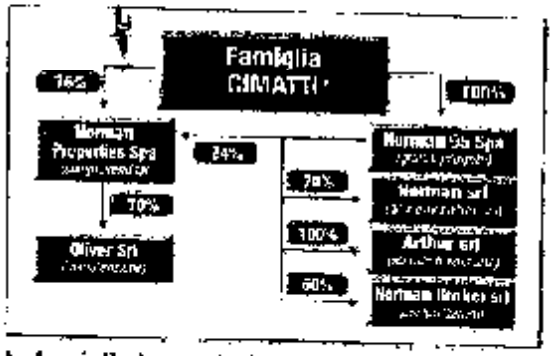
Cimatti, mi faccio la holding e vado in Borsa

Per le operazioni preliminari si fa assistere da Stefano Di Tommaso della Compagnia finanziaria e da Nicola Squillace dello studio Jaeger Ma per la scelta dell'advisor ufficiale Massimo Cimatti, amministratore delegato di Norman 95, si è preso altri 15 giorni di tempo. L'advisor accompagnerà la Norman 95, prima società italiana nella gestione dinamica di patrimoni immobiliari con un giro di affari di circa 220 miliardi e 50 dipendenti, verso il Nuovo mercato. Per rispettare il calendario che si è dato Cimatti, cioè arrivare alla quotazione entro la fine dell'anno, non ci sono molti margini. Per questo gli uomini di Di Tommaso e Squillace stanno definendo una serie di operazioni societarie che consentiranno di porre sotto il gruppo Cimatti una decina di aziende e finanziarie, sotto un'unica holding prima del collocamento delle azioni. La stessa holding Norman 95 cambierà nome, probabilmente in Norman società di management immobiliare, e varerà un aumento di capitale destinato al mercato. La famiglia milanese Cimatti, che opera da sempre nel settore, ora controlla interamente il capitale, ma non cederà le azioni da quotare e il ricavato della ricapitalizzazione servirà a finanziare lo sviluppo della matricola. Non sono escluse acquisizioni in Italia e all'estero, anche se Massimo Cimatti e il fratello Maurizio, che è direttore generale, punteranno soprattutto a sviluppare le tre principali aree di attività: la gestione dinamica di patrimoni (amministrazione, manutenzione e investimenti-dismissioni), come quelli delle compagnie di assicurazioni Levante Norditalia e Carige vitanuova, per un valore di 1.500 miliardi, seguita da Maurizio Monteverdi, l'intermediazione immobiliare della controllata Arthur, guidata da Giovanni Marco Ottoboni, con affari per 85 miliardi l'anno e un portafoglio di case in vendita di 300; l'impresa di costruzioni che ha cantieri aperti a Milano nel settore terziario per 70 miliardi di lire.

Ettore Tamos



In cerca di advisor Massimo Cimatti, ad di Norman 95



In famiglia La società del gruppo Cimatti, attivo nel settore immobiliare