

DOCUMENTO DI SINTESI
Contratto del GG.MM.AAAA

Il presente frontespizio costituisce parte integrante del Contratto di Mediazione Creditizia, per specifico accordo delle Parti, in particolare per quanto riguarda le "condizioni economiche" applicate e qui riportate in specifica sezione.

DESCRIZIONE CONDIZIONE	VALORE				
COMPENSI E PROVVIGIONI SUL FINANZIAMENTO:	Compenso Fisso:				
	Compenso forfettario [mensile] pari ad euro _____,00 (____/00), oltre ad IVA.				
	Il Compenso Fisso maturerà alla data di firma del presente Contratto e dovrà essere liquidato al Mediatore alla medesima data [e al primo giorno di ciascun mese successivo, per un numero massimo di ____ mesi].				
	A fronte della ricezione del pagamento del Compenso Fisso, il Mediatore emetterà, contestualmente, regolare fattura.				
	Commissione di Successo:				
	Provvigione da raggugliare sull'importo lordo del Finanziamento deliberato, sulla base delle percentuali, riportate nella tabella a seguire, distinte per la specifica tipologia di Finanziamento deliberato:				
	<table> <tr> <th>Forma tecnica</th><th>Percentuale della Provvigione</th></tr> <tr> <td>Vedi Tabella Tipologie Contrattuali</td><td>Vedi Tabella Tipologie Contrattuali</td></tr> </table>	Forma tecnica	Percentuale della Provvigione	Vedi Tabella Tipologie Contrattuali	Vedi Tabella Tipologie Contrattuali
Forma tecnica	Percentuale della Provvigione				
Vedi Tabella Tipologie Contrattuali	Vedi Tabella Tipologie Contrattuali				
	La Commissione di Successo maturerà al momento della comunicazione da parte del Mediatore al Cliente della delibera positiva del Finanziamento da parte del Finanziatore.				
	La Commissione di Successo dovrà essere liquidata al Mediatore come segue:				

LA COMPAGNIA SOCIETA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA S.p.A.
PIAZZA BELGIOIOSO 2 – 20121 MILANO
CAPITALE SOCIALE. €1.000.000,00 INT. VERSATO
C.F. E P.I. 12905740010 – R.E.A. MI - 2762070
url: WWW.LACOMPAGNIA.IT e-mail: DIREZIONE@LACOMPAGNIA.IT TEL.: 02-7706



DESCRIZIONE CONDIZIONE	VALORE						
	<table> <tr> <th>Data di pagamento della Commissione di Successo</th><th>Valore della Commissione di Successo da liquidare al Mediatore</th></tr> <tr> <td>Data della delibera positiva del Finanziamento:</td><td>30%</td></tr> <tr> <td>Data dell'erogazione della prima tranche del Finanziamento:</td><td>70%</td></tr> </table> A fronte della ricezione del pagamento della Commissione di Successo, il Mediatore emetterà, contestualmente, regolare fattura. Su richiesta del Mediatore, il Cliente si obbliga a rilasciare mandato di pagamento irrevocabile della Commissione di Successo, che sarà quindi liquidata dal Finanziatore al Mediatore, contestualmente all'erogazione del Finanziamento. Il Cliente non sarà tenuto a corrispondere alcuna Commissione di Successo al Mediatore in mancanza di delibera positiva del Finanziamento. La Commissione di Successo sarà ugualmente corrisposta anche nel caso in cui il Finanziamento sia erogato a condizioni diverse o per tipologia differente da quelle inizialmente richieste, a condizione che il Cliente accetti le nuove condizioni proposte. La Commissione di Successo sarà ugualmente dovuta nel caso in cui il Cliente concluda l'affare entro un periodo massimo di 12 (dodici) mesi successivi alla scadenza del presente Contratto, con un Finanziatore messo in relazione con il Cliente dal Mediatore durante il periodo di validità del Contratto stesso.	Data di pagamento della Commissione di Successo	Valore della Commissione di Successo da liquidare al Mediatore	Data della delibera positiva del Finanziamento:	30%	Data dell'erogazione della prima tranche del Finanziamento:	70%
Data di pagamento della Commissione di Successo	Valore della Commissione di Successo da liquidare al Mediatore						
Data della delibera positiva del Finanziamento:	30%						
Data dell'erogazione della prima tranche del Finanziamento:	70%						
ALTRE SPESE:	Le spese di trasferta, trasporto, pernottamento, vitto, etc., dovranno essere previamente concordate tra le Parti ed autorizzate per iscritto dal Cliente. Il Mediatore provvederà						

LA COMPAGNIA SOCIETA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA S.p.A.
PIAZZA BELGIOIOSO 2 – 20121 MILANO
CAPITALE SOCIALE. €1.000.000,00 INT. VERSATO
C.F. E PI. 12905740010 – R.E.A. MI - 2762070
url: WWW.LACOMPAGNIA.IT e-mail: DIREZIONE@LACOMPAGNIA.IT TEL.: 02-7706



DESCRIZIONE CONDIZIONE	VALORE
	a sostenere direttamente i costi delle suddette spese e, in seguito, a richiedere il rimborso dei relativi importi di spesa al Cliente a fronte della trasmissione dei relativi giustificativi di spesa.
PENALE:	Il Cliente si obbliga a corrispondere una somma a titolo di penale, ex art. 1382 c.c., pari al 100% (centopercento) della provvigione totale richiesta, al netto di quanto già corrisposto al Mediatore, nelle seguenti ipotesi: a) revoca dell'incarico prima della sua naturale scadenza, salvo quanto previsto contrattualmente in termini di recesso; b) consegna al Mediatore di documentazione falsa e/o contraffatta; c) violazione del patto di esclusiva.

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA E CONSULENZA

Tra

La Compagnia – Società di Mediazione Creditizia S.p.A., con sede legale in Piazza Belgioioso, 2, 20121 Milano Codice Fiscale: 12905740010, Partita IVA: 12905740010, REA di: MI-2762070 n. iscrizione: 12905740010, Numero Iscrizione OAM: M656; nella persona di Roberto Cappannella, quale legale rappresentante (di seguito, il “**Mediatore**” o “**La Compagnia**”);

e

_____, con sede legale in _____ (____), P.IVA: _____, nella persona di _____, quale legale rappresentante (di seguito, il “**Cliente**”);

LA COMPAGNIA SOCIETA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA S.p.A.
 PIAZZA BELGIOIOSO 2 – 20121 MILANO
 CAPITALE SOCIALE. €1.000.000,00 INT. VERSATO
 C.F. E PI. 12905740010 – R.E.A. MI - 2762070
 url: WWW.LACOMPAGNIA.IT e-mail: DIREZIONE@LACOMPAGNIA.IT TEL.: 02-7706



Se Privato Consumatore

Il sottoscritto <Cognome> <nome> nato a <Comune Nascita> <Prov. Nascita> il <Data Nascita> Codice Fiscale <Codice Fiscale> Residente in <Indirizzo> <CAP> <Comune> <Prov.>

PREMESSO CHE:

- (i) La Compagnia opera quale Mediatore Creditizio così come definito dal Decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (TUB) che, all'art. 128-sexies, comma 1, prevede che *“è mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma”*;
- (ii) La Compagnia è una Società per Azioni regolarmente iscritta all'elenco tenuto dall'Organismo Agenti in attività finanziaria e Mediatori Creditizi (OAM) previsto dall'articolo 128-undicies TUB ed esercita su base continuativa e professionale a livello nazionale la sua attività;
- (iii) La Mediazione Creditizia svolta dal Mediatore prevede, altresì, la raccolta della richiesta di finanziamento sottoscritta dal Cliente, lo svolgimento di una prima attività di istruttoria per conto della banca o dell'intermediario finanziario erogante, nonché l'inoltro agli stessi delle richieste di finanziamento sopra citate;
- (iv) La Compagnia può agire in qualità di mediatore creditizio convenzionato o non convenzionato con banche e intermediari finanziari;
- (v) Il Cliente ha interesse a reperire presso una banca o un intermediario finanziario, legalmente autorizzati, risorse finanziarie secondo le modalità indicate nell'oggetto del presente Contratto ed a tal fine intende avvalersi della attività di mediazione creditizia svolta da La Compagnia;
- (vi) Il Cliente ha preso atto che le attività di mediazione di cui al presente Contratto non comportano alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile al Mediatore;

LA COMPAGNIA SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA S.p.A.
PIAZZA BELGIOIOSO 2 – 20121 MILANO
CAPITALE SOCIALE. €1.000.000,00 INT. VERSATO
C.F. E P.I. 12905740010 – R.E.A. MI - 2762070
url: WWW.LACOMPAGNIA.IT e-mail: DIREZIONE@LACOMPAGNIA.IT TEL.: 02-7706



- (vii) La Compagnia svolge la propria attività di mediazione creditizia, in totale indipendenza, senza essere legato ad alcuna delle parti da alcun rapporto o vincolo di qualsivoglia natura;
- (viii) il Cliente ha ricevuto e preso visione della:
 - documentazione in materia di informativa precontrattuale e trasparenza secondo il titolo VI del Testo Unico Bancario e secondo il Provvedimento di Banca d'Italia 29 luglio 2009 e successive integrazioni e modifiche "Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari";
 - "Correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti" (per quanto di competenza e pertinenza della figura del Mediatore Creditizio);
 - documentazione in materia di informativa ai sensi della disciplina sulla protezione dei dati personali (D. Lgs. 196/2003 e ss.mm. – GDPR 2016/679);
- (ix) il Mediatore Creditizio assicura e verifica, anche attraverso l'adozione di adeguate procedure interne, che i propri dipendenti e collaboratori (di cui si avvale per il contatto con il pubblico) rispettino le norme loro applicabili e possiedano i requisiti di onorabilità e professionalità previsti dalla normativa vigente ed in particolare secondo quanto previsto dall'art. 128-novies TUB e dagli artt. 14 e 15 del D. Lgs. 141/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1.
Definizioni

- 1.1. **"Contratto"**, il presente accordo, comprese le premesse che formano parte integrante e sostanziale dello stesso. Il Contratto è definito ai sensi dell'art. 1754 c.c., senza rappresentanza, e ha per oggetto la mediazione creditizia intesa come la messa in relazione di banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V del TUB con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.
- 1.2. **"Finanziamento"**, il valore lordo di tutte le risorse finanziarie accordate a qualsiasi titolo al Cliente in costanza di Contratto.
- 1.3. **"Finanziatore"**: l'intermediario bancario (istituti di credito) ovvero non bancario (SGR, società finanziarie, di leasing, di factoring etc.), legalmente autorizzato, che eseguirà l'Operazione.
- 1.4. **"Operazione"**, da intendersi come l'insieme delle attività di mediazione creditizia e/o di

LA COMPAGNIA SOCIETA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA S.p.A.
PIAZZA BELGIOIOSO 2 – 20121 MILANO
CAPITALE SOCIALE. €1.000.000,00 INT. VERSATO
C.F. E P.I. 12905740010 – R.E.A. MI - 2762070
url: WWW.LACOMPAGNIA.IT e-mail: DIREZIONE@LACOMPAGNIA.IT TEL.: 02-7706



consulenza svolte dal Mediatore volte al perfezionamento del Finanziamento.

1.5. **“Parte”**, il Mediatore ovvero il Cliente

1.6. **“Parti”**, il Mediatore e il Cliente congiuntamente.

Art. 2.

Oggetto

2.1. Il Mediatore assisterà il Cliente nell'esecuzione dell'Operazione, relativamente alle attività di:

- (i) ricerca, selezione e presa di contatto con i potenziali finanziatori;
- (ii) organizzazione di incontri tra il Finanziatore e il Cliente, virtuali o presso la sede di quest'ultimo;
- (iii) negoziazione dei termini contrattuali dell'Operazione con il Finanziatore fino alla sottoscrizione dei relativi contratti.

2.2. La Compagnia assisterà altresì il Cliente nelle attività di consulenza finanziaria funzionali all'esecuzione dell'Operazione e, in particolare, nella:

- (i) analisi del fabbisogno economico-finanziario del Cliente e definizione della migliore struttura dell'Operazione, comprese le eventuali garanzie che dovranno essere rilasciate al Finanziatore;
- (ii) revisione del piano industriale del Cliente e valutazione della capacità di rimborso del Finanziamento;
- (iii) redazione di un documento informativo del Cliente (cosiddetto “*Information Memorandum*”) da sottoporre ai potenziali finanziatori;
- (iv) assistenza durante la fase di *due diligence* condotta dal Finanziatore.

2.3. Il Cliente ha preliminarmente dichiarato al Mediatore l'interesse a reperire il Finanziamento nelle forme tecniche a seguire:

Forma tecnica	Importo	Finalità
Vedi Tabella Tipologie Contrattuali	ca. € _____ mila	Investimenti/Liquidità

2.4. L'attività del Mediatore non comprende l'assistenza contabile, legale, fiscale ed ogni altra attività non riconducibile a quelle sopra definite.

LA COMPAGNIA SOCIETA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA S.P.A.
PIAZZA BELGIOIOSO 2 – 20121 MILANO
CAPITALE SOCIALE. €1.000.000,00 INT. VERSATO
C.F. E PI. 12905740010 – R.E.A. MI - 2762070
url: WWW.LACOMPAGNIA.IT e-mail: DIREZIONE@LACOMPAGNIA.IT TEL.: 02-7706



Art. 3.

Condizioni economiche

- 3.1. Per le attività di mediazione creditizia e/o della relativa consulenza finanziaria, spettano al Mediatore le provvigioni e i compensi previsti nel Documento di sintesi che costituisce parte integrante del presente Contratto, secondo le modalità e i termini indicati nel documento stesso.
- 3.2. Sono, altresì, a carico del Cliente le eventuali spese di istruzione e gestione della pratica presso il Finanziatore prescelto nonché le eventuali spese legali, assicurative, peritali, notarili, le imposte come per legge nonché ogni altro costo o spesa che dovesse rendersi necessario sostenere per il perfezionamento dell'Operazione.

Art. 4.

Riconoscimento e pagamento di compensi e provvigioni

- 4.1. Il riconoscimento e il pagamento dei compensi e delle provvigioni spettanti al Mediatore per l'esecuzione dell'Operazione devono avvenire secondo le modalità e i termini previsti nel Documento di sintesi che costituisce parte integrante del presente Contratto.
- 4.2. Il Cliente si impegna irrevocabilmente a riconoscere al Mediatore tutti i compensi e le provvigioni previsti al precedente Art. 3., complessivamente maturati pro-tempore, e ad effettuarne il relativo pagamento secondo le modalità e i termini previsti nel Documento di sintesi, con contemporanea richiesta al Mediatore di presentazione di regolare fattura.
- 4.3. Il Cliente accetta tanto l'impegno irrevocabile a riconoscere tutti i compensi e le provvigioni quanto a versare l'eventuale aggravio giornaliero degli interessi di mora al tasso massimo pro-tempore previsto dalla legge, in caso di ritardato ricevimento da parte del Mediatore dell'integrale pagamento dei compensi e delle provvigioni dovuti.
- 4.4. Il Mediatore comunicherà prontamente al Cliente il nominativo a cui intestare ciascuna singola fattura.

Art. 5.

Durata e recesso

- 5.1. Il presente Contratto ha una durata di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione da parte del Cliente. In assenza di disdetta da parte di una delle Parti, da comunicarsi mediante lettera raccomandata A.R. o posta elettronica certificata (P.E.C.) con un preavviso minimo di 30 (trenta) giorni rispetto alla scadenza, il Contratto si

LA COMPAGNIA SOCIETA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA S.p.A.
PIAZZA BELGIOIOSO 2 – 20121 MILANO
CAPITALE SOCIALE. €1.000.000,00 INT. VERSATO
C.F. E PI. 12905740010 – R.E.A. MI - 2762070
url: WWW.LACOMPAGNIA.IT e-mail: DIREZIONE@LACOMPAGNIA.IT TEL.: 02-7706



rinnoverà automaticamente per un periodo pari a quello inizialmente concordato, e così a ogni successiva scadenza.

- 5.2. In ogni caso, la durata del presente Contratto sarà automaticamente prorogata qualora, alla data di scadenza, risultino sottoscritte manifestazioni di interesse, lettere di intenti o altri accordi preliminari con uno o più potenziali finanziatori. In tali ipotesi, il Contratto resterà valido fino alla conclusione dell'Operazione o fino all'esplicito abbandono delle trattative in corso.
- 5.3. Il Mandato si intenderà concluso al momento della formalizzazione dell'Operazione di Finanziamento.
- 5.4. Il Cliente potrà recedere dal presente Contratto al ricorrere di una giusta causa ai sensi degli art. 1725 c.c., mediante lettera raccomandata a/r o Pec, anticipata via e-mail, da inviarsi con un preavviso di 30 (trenta) giorni.
- 5.5. Il Mediatore potrà recedere dal presente Contratto al ricorrere di una giusta causa ai sensi degli art. 1727 c.c., mediante lettera raccomandata a/r o Pec, anticipata via e-mail, da inviarsi con un preavviso di 30 (trenta) giorni. In tal caso, resta salvo il diritto del Mediatore di ricevere, a titolo di risarcimento del danno, tutte le somme previste all'Art. 11. secondo le modalità e i termini ivi previsti.

Art. 6.
Esclusiva

- 6.1. Il Contratto si intende conferito al Mediatore in esclusiva per tutta la durata di validità dello stesso.
- 6.2. Il Cliente accetta e si impegna a non conferire ad altri operatori, anche non professionali, alcun incarico che possa interferire con il presente Contratto o pregiudicarne il buon espletamento per tutta la durata di validità dello stesso.
- 6.3. Il Cliente accetta e si impegna a non intrattenere, né direttamente né per interposta persona, rapporti o trattative autonome con intermediari bancari e non bancari per tutta la durata di validità del Contratto.
- 6.4. La violazione della presente Articolo darà diritto al Mediatore di esigere immediatamente dal Cliente il pagamento della penale di cui all'Art. 11.

LA COMPAGNIA SOCIETA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA S.p.A.
PIAZZA BELGIOIOSO 2 – 20121 MILANO
CAPITALE SOCIALE. €1.000.000,00 INT. VERSATO
C.F. E PI. 12905740010 – R.E.A. MI - 2762070
url: WWW.LACOMPAGNIA.IT e-mail: DIREZIONE@LACOMPAGNIA.IT TEL.: 02-7706



Art. 7.

Obblighi del Cliente

- 7.1. Il Cliente si impegna a fornire al Mediatore tutte le informazioni e i documenti necessari per lo svolgimento del presente Contratto. Il Cliente si impegna a verificare la veridicità, correttezza ed accuratezza delle informazioni che verranno fornite al Mediatore, fermo restando che solo il Cliente assumerà la piena responsabilità per quanto concerne la veridicità, completezza e accuratezza delle informazioni comunque fornite al Mediatore.
- 7.2. Il Cliente si impegna a comunicare prontamente al Mediatore qualsiasi iniziativa o variazione rilevante della propria situazione patrimoniale, economica o finanziaria, qualsiasi variazione del perimetro societario e delle partecipazioni e qualsiasi variazione del piano industriale e dei progetti avviati ed intrapresi e qualsiasi altro fatto rilevante ai fini dello svolgimento del presente Contratto, ivi ogni proposta di modifica che riguardi il Consiglio di amministrazione.
- 7.3. Il Cliente dichiara di non essere a conoscenza di segnalazioni nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia o altre banche dati, di protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare ovvero co-obbligato.
- 7.4. Il Cliente si impegna a intraprendere tutte le azioni che dovessero risultare necessarie al fine di risolvere eventuali criticità che dovessero emergere nelle attività di *due diligence* che saranno condotte dai possibili finanziatori ai fini dell'esecuzione dell'Operazione.
- 7.5. Il Cliente si impegna a rendere possibile al Mediatore lo svolgimento di ogni attività prevista e contemplata da norme di legge o regolamenti applicabili per l'adempimento degli obblighi a suo carico. Il Cliente si impegna a tenere il Mediatore al corrente, con congruo anticipo, di tutte le informazioni la cui diffusione è prevista ai sensi della normativa, anche regolamentare, applicabile. Il Cliente si impegna altresì a informare preventivamente il Mediatore prima di rispondere a eventuali richieste da parte di qualsiasi autorità aventi ad oggetto l'espletamento di tutte le attività connesse allo svolgimento del presente Contratto.
- 7.6. Il Cliente si impegna a condividere in tempo utile con il Mediatore ogni comunicato stampa inerente all'Operazione che non potrà essere diffuso al pubblico senza il preventivo consenso scritto da parte del Mediatore. Il Cliente si impegna a indicare su ogni comunicato diffuso al pubblico direttamente o indirettamente inerente all'Operazione il nome de "La Compagnia" e consentire a quest'ultima di rivederne il



testo prima della sua pubblicazione.

Art.8.

Obblighi del Mediatore

- 8.1. Il Mediatore deve compiere l'attività preistruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente ed all'entità del finanziamento richiesto; deve comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere l'attività di mediazione rispettando tutte le disposizioni normative in materia di trasparenza. Il Mediatore si impegna a rispettare il segreto professionale e le disposizioni in materia di protezione dei dati personali ed in materia di antiriciclaggio, approntando ed applicando tutti gli adempimenti prescritti da dette disposizioni normative. Il Mediatore si impegna ad eseguire il servizio di mediazione di cui al presente Contratto, entro il termine previsto all'Art. 5. e per questo il Cliente lo autorizza a dare immediatamente corso a quanto qui previsto.
- 8.2. Il Mediatore dichiara che non sussistono attualmente in relazione al presente Contratto situazioni di conflitto di interesse e si impegna a comunicare tempestivamente al Cliente l'eventuale insorgenza delle stesse.
- 8.3. Il Mediatore si impegna a consegnare al Cliente documenti ed informazioni utili ad una scelta libera e consapevole da parte sua tra le diverse alternative presenti sul mercato. Inoltre, il Mediatore si impegna: i) a semplice richiesta del Cliente a comunicare ogni dato relativo alla propria organizzazione; ii) a consegnare al Cliente tutti i documenti necessari per l'espletamento delle attività oggetto e finalità del presente Contratto.

Art. 9.

Esonero di responsabilità del Mediatore e manleva

- 9.1. Il Mediatore non è responsabile degli inadempimenti e/o dell'eventuale mancata concessione e/o erogazione al Cliente dei finanziamenti richiesti da parte del Finanziatore; il Mediatore Creditizio non è altresì vincolato da alcun obbligo di motivazione generica o specifica nei confronti del Cliente nel caso di mancata concessione e/o erogazione dei finanziamenti richiesti.
- 9.2. Il Cliente si impegna a tenere manlevato ed indenne il Mediatore da ogni e qualsiasi danno, perdita, richiesta e pretesa subita in relazione a eventuali danni sopportati in conseguenza di azioni di ogni genere intentate da terzi nonché eventuali danni perdite, richieste o pretese subite in relazione a eventuali inesattezze e inaccuratezze delle informazioni al medesimo fornite per lo svolgimento del presente Contratto.

LA COMPAGNIA SOCIETA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA S.p.A.
PIAZZA BELGIOIOSO 2 – 20121 MILANO
CAPITALE SOCIALE. €1.000.000,00 INT. VERSATO
C.F. E PI. 12905740010 – R.E.A. MI - 2762070
url: WWW.LACOMPAGNIA.IT e-mail: DIREZIONE@LACOMPAGNIA.IT TEL.: 02-7706



- 9.3. Il Cliente esonera il Mediatore da qualsiasi responsabilità sia in caso di omessa, ritardata o inidonea consegna della documentazione e delle informazioni indispensabili per l'istruttoria della richiesta di finanziamento, sia in caso di consegna di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta o non aggiornata rispetto alla quale l'unico responsabile è il Cliente.
- 9.4. Il Cliente riconosce espressamente che il Mediatore possa essere considerato responsabile nei suoi confronti in relazione al Contratto solo per perdite, reclami, costi, azioni, domande, danni, responsabilità o spese alla stessa derivanti, che siano stati accertati da sentenza/pronuncia definitiva passata in giudicato, emessa dall'Autorità Giudiziaria e che siano dovuti a dolo o colpa grave del Mediatore nell'espletamento delle prestazioni oggetto del Contratto.

Art. 10.

Reclami e comunicazioni

- 10.1. Eventuali reclami in relazione al Contratto dovranno essere effettuati per iscritto mediante comunicazione contenente i seguenti elementi: - Nominativo o denominazione del Cliente - Recapiti del Cliente - Data di sottoscrizione del Contratto - Motivazione del reclamo - Richiesta sottoposta al Mediatore.
- 10.2. I reclami dovranno essere trasmessi a mezzo lettera raccomandata A/R a: La Compagnia – Società di Mediazione Creditizia S.p.A. – Ufficio Reclami – Piazza Belgioioso, 2 – 20121 Milano, o tramite PEC all'indirizzo strategiaefinanza@pec.it.
- 10.3. È possibile presentare reclamo attraverso Internet all'indirizzo www.lacompania.it sezione trasparenza ove è disponibile un form da compilare per la presentazione di un reclamo.
- 10.4. Il Mediatore, a ricezione del reclamo, invierà prontamente comunicazione scritta della ricezione del reclamo indicando che lo stesso sarà trattato entro i termini previsti dalla vigente normativa. La risposta al reclamo sarà fornita entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione.
- 10.5. Si precisa che, sulla base di quanto previsto dall'art. 128-bis in combinato disposto con l'art. 115 del TUB, il Cliente non può ricorrere all'Arbitro Bancario Finanziario ("ABF") per risolvere controversie sorte con il mediatore creditizio.
- 10.6. Qualsiasi comunicazione tra le Parti in relazione al presente Contratto, diversa da quella prevista all'Art. 10.2., dovrà effettuarsi in forma scritta a mezzo lettera raccomandata a/r

LA COMPAGNIA SOCIETA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA S.p.A.
PIAZZA BELGIOIOSO 2 – 20121 MILANO
CAPITALE SOCIALE. €1.000.000,00 INT. VERSATO
C.F. E PI. 12905740010 – R.E.A. MI - 2762070
url: WWW.LACOMPAGNIA.IT e-mail: DIREZIONE@LACOMPAGNIA.IT TEL.: 02-7706



Art. 14.
Controversie

- 14.1. Il presente Contratto è regolato dalla Legge italiana.
- 14.2. Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione, validità o risoluzione del presente contratto, concernente diritti disponibili e non soggetta per legge all'intervento obbligatorio del pubblico ministero, sarà risolta mediante arbitrato rituale in diritto, da un arbitro unico nominato dal Presidente del Tribunale Arbitrale per l'Impresa, il Lavoro e lo Sport di Milano, su richiesta della parte più diligente.
- 14.3. L'arbitro sarà nominato entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della richiesta; decorso inutilmente tale termine, la parte più diligente potrà rivolgersi al Presidente del Tribunale di Milano per la nomina.
- 14.4. Il procedimento si svolgerà secondo il Regolamento del citato Tribunale Arbitrale e, per quanto non espressamente previsto, secondo le disposizioni del Codice di procedura civile in materia di arbitrato rituale.
- 14.5. La sede dell'arbitrato sarà presso il domicilio determinato dall'arbitro. L'arbitro provvederà anche a determinare la ripartizione delle spese del procedimento arbitrale tra le Parti.

Art. 15.
Rinvio

- 15.1. Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rinvia alle norme vigenti e, in particolare, alle norme del codice civile in materia di mediazione creditizia.
- 15.2. Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente Contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto a titolo di informativa precontrattuale:
- (i) il foglio informativo;
 - (ii) la copia completa del presente Contratto idonea per la stipula;
 - (iii) la Guida "La Centrale dei rischi in parole semplici";
 - (iv) Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario (ABF);
 - (v) il documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) previsti dalla legge n. 108/1996 (c.d. "legge antiusura");
 - (vi) la Guida illustrativa sui prodotti offerti, se prevista.

I suddetti documenti sono tutti liberamente disponibili sul sito de La Compagnia



all'indirizzo www.lacompagnia.it sezione trasparenza.

- 15.3. Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rinvia alle norme vigenti e, in particolare, alle norme del codice civile in materia di mediazione creditizia.
- 15.4. Fermo quanto precede, il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente Contratto, è stato informato in ordine al fatto che la consegna della documentazione suddetta non impegna le Parti alla stipula del Contratto stesso.

_____, GG.MM.AAAA

[Denominazione Società]

**La Compagnia - Società di Mediazione
Creditizia S.p.A.**

[Legale rappresentante]

Roberto Cappannella

Il Cliente dichiara di approvare specificatamente anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 secondo comma cod. civ. le seguenti condizioni: **Art. 3.** Condizioni economiche; **Art. 4.** Riconoscimento e pagamento di compensi e provvigioni; **Art. 5.** Durata e recesso; **Art. 6.** Esclusiva; **Art. 7.** Obblighi del Cliente; **Art. 9.** Esonero di responsabilità del Mediatore e manleva; **Art. 11.** Inadempimento degli obblighi contrattuali e penale; **Art. 14.** Controversie.

_____, GG.MM.AAAA

[Denominazione Società]

**La Compagnia - Società di Mediazione
Creditizia S.p.A.**

[Legale rappresentante]

Roberto Cappannella

LA COMPAGNIA SOCIETA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA S.p.A.
PIAZZA BELGIOIOSO 2 – 20121 MILANO
CAPITALE SOCIALE. €1.000.000,00 INT. VERSATO
C.F. E PI. 12905740010 – R.E.A. MI - 2762070
url: WWW.LACOMPAGNIA.IT e-mail: DIREZIONE@LACOMPAGNIA.IT TEL.: 02-7706



Il Cliente dichiara che un esemplare del presente contratto, composto di n. **XX** pagine numerate da 1 a **XX**, comprensivo di documento di sintesi, gli è stato consegnato.

_____, GG.MM.AAAA

[Denominazione Società]

[Legale rappresentante]

LA COMPAGNIA SOCIETA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA S.p.A.
PIAZZA BELGIOIOSO 2 – 20121 MILANO
CAPITALE SOCIALE. €1.000.000,00 INT. VERSATO
C.F. E P.I. 12905740010 – R.E.A. MI - 2762070
url: WWW.LACOMPAGNIA.IT e-mail: DIREZIONE@LACOMPAGNIA.IT TEL.: 02-7706

TRA003_Contratto di Mediazione Creditizia

